

Táto projektová dokumentácia je  
súčasťou Oznámenia k ohláseniu  
drobnej stavby č. 004JA-S 2020/00310-002  
zo dňa 26.11.2020

4-1



## Zberný dvor, Báhoň

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO V OBCI BÁHOŇ

ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÁ ČASŤ

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Obec Báhoň, Obecný úrad, Ulica SNP 65, 900 84 Báhoň  
parc. č. 302/8, okres Pezinok

Stup. dokum.: NA STAVEBNÉ POVOLENIE

10 / 2020



## **1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA**

<b>Názov stavby:</b>	Zberný dvor, Báhoň
<b>Miesto stavby:</b>	k.ú. Báhoň, parc. č. 302/8
<b>Investor stavby:</b>	Obec Báhoň, Obecný úrad, Ulica SNP 65, 900 84 Báhoň
<b>Stupeň dokumentácie:</b>	Na stavebné povolenie
<b>Zodp. projektant:</b>	Ing. arch. Katarína Stajančová, autorizovaný architekt 2021AA

*Plošná a priestorová bilancia:*

Pre vybudovanie odpad. hospodárstva bude využitá časť areálu s parcelačným číslom:  
302/8                      1713m<sup>2</sup>                      ostatná plocha

## **2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU**

Rozhodnutie zriadiť Zberný dvor v obci Báhoň vyplynulo z potreby zberu a dočasného uskladnenia triedeného odpadu – odpady zaradené vo vyhláske MŽP SR č.365/2015 Z. Z. Dvor sa nachádza v západnej časti, v okrajovej zástavbe obce, na obecnom pozemku .

Navrhovaný areál zberného dvora má nepravidelný tvar o výmere 1713,00m<sup>2</sup>. Vjazd do areálu je z juhozápadnej časti z miestnej spevnenej komunikácie. Oplotenie s bránou, slúžiacou pre vjazd a výjazd, zároveň kopírujú tvar cesty.

Z dôvodu zabránenia vstupu nepovolaných osôb do areálu Zberného dvora bude areál oplotený a vstup do areálu zabezpečený bránou.

Zberný dvor je z vonkajšej strany obohnaný plotom – z drôteného poplastovaného pletiva - výšky 2,220m a vstup zabezpečuje brána šírky 6,00m.

Povrch cca 2/3 plochy zberného dvora je spevnený betónom, pre lepšiu manipuláciu s odpadom a cca 1/3 makadámom.

Odvedenie dažďových vôd z manipulačnej plochy (vyspádovanej od stredu k plotu) so sklonom 2 % je navrhnuté zo severnej strany trativodom, ktorý sa vybuduje pozdĺž oplotenia zberného dvora a na južnej strane pozemku bude voda odtekať na plochu spevnenú makadámom.

Predmetom riešenia je vybudovanie oplotenia, povrchu spevnených plôch, ako aj následné osadenie kancelárskeho kontajnera o rozmere 2,98m x 2,43m pre osobu dohliadajúcu na zber odpadu, mobilného wc a uzamykateľného skladového kontajnera.

V súčasnosti je lokalita v nevyhovujúcom stave a vyžaduje si zásah urbanisticko - architektonického riešenia.

Projekt je realizovaný v prospech potrieb obyvateľov žijúcich v danej lokalite a celej skupiny obyvateľov žijúcich v obci.

### **Jestvujúci stav:**

Záujmová lokalita – zberný dvor, parc.č. 302/8 sa nachádza v katastrálnom území Báhoň. Je rovinatá, bez prevýšenia. Územie je prístupné z miestnej spevnenej komunikácie. Jedná sa o plochu o rozlohe 1713,00m<sup>2</sup>.

### **Navrhovaný stav:**

Cieľom je výstavba zberného dvora a to vybudovanie oplotenia, povrchu spevnených plôch a osadenie kancelárskeho kontajnera, mobilného wc a uzamykateľného skladového kontajnera.

Nosnou časťou pletivového plotu sú stĺpiky osadené v betónových pätkách, dostatočnú pevnosť zabezpečujú vzpery stĺpikov a brána má zaistovacie kolík.

Plocha o rozlohe 379,00m<sup>2</sup>, cca 1/3 manipulačnej plochy, je opatrená a spevnená vrstvou makadámu.

Spevnená plocha ostatnej časti vnútorného areálu zberného dvora o rozlohe 1280,00m<sup>2</sup> je spevnená s povrchovou úpravou betón. Betónová plocha je opatrená dilatačnými špármi a vyspádovaná od stredu k plotu a makadámovej ploche. Na vnútornú areálovú plochu dvora je osadených niekoľko kontajnerov na odpad. kancelársky kontajner pre zamestnanca a mobilné wc.

Pozdĺž severnej strany manipulačnej betónovej plochy je vybudovaný trativod (vytvorený lomovým kameňom) o rozlohe 54,00m<sup>2</sup>. Sklon 2 % betónovej plochy bude vedený vždy k tomuto trativodu.

### **3. ÚČEL STAVBY:**

Predmetom tejto projektovej dokumentácie je vybudovanie Zberného dvora pre zber triedeného odpadu vyprodukovaného v obci Báhoň. Odpad bude vyzbieraný v obci, odvezený a uskladnený na navrhovanom zbernom dvore, rovnako na zberný dvor budú môcť odpad ukladať aj občania podľa svojich možností a potrieb.

### **4. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV**

Pre vypracovanie projektovej dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- kópia z katastrálnej mapy
- obhliadka pozemku, fotodokumentácia a požiadavky objednávateľa

### **5. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY**

Stavba nie je členená na samostatné stavebné objekty, tvorí jeden celok.

### **6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU**

Časové väzby na okolitú zástavbu nie sú.

### **7. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV**

Užívateľom a zároveň prevádzkovateľom objektu bude investor.

### **8. PREDPOKLADANÉ TERMÍNY VÝSTAVBY**

Predpokladaný termín zahájenia stavby: rok 2021

Predpokladaný termín dokončenia stavby: rok 2022

Doba výstavby: 12 mesiacov

### **9. ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY (UŽÍVANIA), ALEBO O PRÍPADNOM PREDČASNOM PREVÁDZKOVANÍ (UŽÍVANÍ) ČASTI STAVBY**

O postupnom predávaní stavby do užívania sa neuvažuje. Ako samostatný celok sa zrealizujú spevnené plochy a terénne úpravy na pozemku a to až po ukončení výstavby objektu ak takáto potreba vyplynie.

### **10. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA VO VZŤAHU K DOKONČENIU A KOLAUDÁCII STAVBY**

So skúšobnou prevádzkou sa u navrhovanej stavby neuvažuje.

### **11. ZÁVER**

Riešená dokumentácia je spracovaná na základe dostupných vstupných informácií. Táto projektová dokumentácia slúži pre získanie stavebného povolenia.

### **POZNÁMKA:**

Riešená dokumentácia je spracovaná na základe dostupných vstupných informácií. Táto projektová dokumentácia slúži pre získanie stavebného povolenia.

V predložennom projekte, ako autorizovaný projektant spôsobilý na vykonávanie projektovej činnosti spojenej s predmetným projektom, som v projektovej dokumentácii použila konkrétne typy jednotlivých tovarov. Dodávateľ však v zmysle:

*zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. v platnom znení a §42, ods.3, sa v texte, v rozpočte a výkresovej dokumentácii nachádzajú výrobky, výrobné postupy, obchodné označenia, patenty, typy ktoré sú uvedené ako príklad a je možné namiesto nich oceniť a dodať ekvivalent požadovaného výrobku, výrobného postupu, obchodného označenia, patentu, typu, ktorý však musí splniť všetky požadované technické parametre výkonnostné a funkčné požiadavky.*